

Meerjaren onderhoudsplanning voor VvE DaVinci Appartementen periode 2010- 2040

Rentepercentage: 0,03
Prijsindex : 0,02

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Beginsaldo	Beginsaldo reservefondsen totaal	43.209	64.147	99.624	122.247	155.915	94.316	127.146	155.371	150.340	148.961	182.421	88.146	120.790	148.215	179.685	165.947	200.926	120.011	153.611	146.035	148.769	176.220	165.250	72.470	104.644	129.095	159.416	186.577	222.175	28.770	58.276	
Kosten																																	
Schilderwerk	Liftinstallaties (4 stuks)	0	2.400	0	0	2.400	0	0	2.400	26.400	0	2.400	0	0	2.400	0	0	2.400	0	26.400	2.400	0	0	2.400	0	0	2.400	0	0	28.800	0	0	0
	Buiten:																																
	Buitenkant gebouw, zonbelast	0	0	10.162	0	11.138	0	5.081	0	5.081	0	11.138	0	5.081	0	5.081	0	11.138	0	5.081	0	5.081	0	11.138	0	5.081	0	5.081	0	11.138	0	0	0
	Buitenkant gebouw, niet zonbelast	0	0	0	0	71.063	0	0	0	0	0	71.063	0	0	0	0	0	71.063	0	0	0	0	0	71.063	0	0	0	0	0	71.063	0	0	0
	Metalen en kunststof delen (reinenig/behandelen)	0	0	0	0	5.355	0	0	0	0	0	5.355	0	0	0	0	0	5.355	0	0	0	0	0	5.355	0	0	0	0	0	5.355	0	0	0
Binnen:																																	
Houtwerk binnen 1000 m2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	
Kitnaden balkonnen vervangen		0	0	0	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0	0	6.500	0	0	0
Voerbedekking gangen tegels 740 m2		0	0	0	0	0	0	0	26.540	0	0	0	0	0	0	26.540	0	0	0	0	0	0	26.540	0	0	0	0	0	0	26.540	0	0	0
Matten hallen 12 m2		0	0	0	0	870	0	0	0	0	870	0	0	0	0	870	0	0	0	0	870	0	0	0	0	870	0	0	0	0	870	0	0
Subtotaal kosten		0	2.400	10.162	0	90.826	0	5.081	35.440	31.481	870	109.956	0	5.081	2.400	38.991	0	89.956	0	31.481	23.270	5.081	33.040	89.956	0	5.951	2.400	5.081	0	149.396	870	20.000	
Prijsindex		0	48	203	0	5.450	0	508	4.253	4.407	139	19.792	0	1.118	576	10.138	0	26.987	0	10.704	8.377	1.931	13.216	37.782	0	2.737	1.152	2.541	0	80.674	487	11.600	
Totaal uitgaven		0	2.448	10.365	0	96.276	0	5.589	39.693	35.888	1.009	129.748	0	6.199	2.976	49.129	0	116.943	0	42.185	31.647	7.012	46.256	127.738	0	8.688	3.552	7.622	0	230.070	1.357	31.600	
Opbrengsten																																	
reservering liften		4.500	6.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000		
Reservering groot onderhoud		15.142	30.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000		
Spaarbedrag 2010-2040		19.642	36.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000		
Renteopbrengsten																																	
Rente over reservefondsen		1.296	1.924	2.989	3.667	4.677	2.829	3.814	4.661	4.510	4.469	5.473	2.644	3.624	4.446	5.391	4.978	6.028	3.600	4.608	4.381	4.463	5.287	4.958	2.174	3.139	3.873	4.782	5.597	6.665	863	1.748	
Eindsaldo	Eindsaldo reservefondsen totaal	64.147	99.624	122.247	155.915	94.316	127.146	155.371	150.340	148.961	182.421	88.146	120.790	148.215	179.685	165.947	200.926	120.011	153.611	146.035	148.769	176.220	165.250	72.470	104.644	129.095	159.416	186.577	222.175	28.770	58.276		

* alle bedragen zijn gebaseerd op offertes van derden
* de offerte voor het schilderwerk is gebaseerd op een verfadvisrapport gemaakt door Sikkens;